

## Magistrát města Ostravy Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/047982/18/ÚHAaSR/Vr

Sp. zn.: S-SMO/431185/17/ÚHAaSR

Vyřizuje: Vrána Martin, Ing.

Telefon: +420 599443194

E-mail: mvrana@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 29. ledna 2018

Vypraveno:

## Územní rozhodnutí č. 25/2018

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném ke dni 31.12.2017 (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 24.10.2017 podal SMO MO Ostrava-Jih, IČO I0043928, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci Ing. Romanem Fildánem, IČO 75379007, Na Stuchlíkovci 738, Lutyně, 735 14 Orlová 4 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

**„Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 43-47,p.p.č.654/46,Zábřeh n.Odrou“**

### Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o vybudování kolmých parkovacích stání na stávající místní komunikaci v Ostravě Zábřehu s vjezdem z ul. Čujkovova. Komunikace vozidlové (56,5 m<sup>2</sup>) na parkovišti jsou navrženy asfaltové lemované betonovými obrubami a žulovým dvojřádkem. Parkovací stání jsou z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm (plocha celkem 3,7 m<sup>2</sup>) resp. 80 mm (plocha celkem 122,5 m<sup>2</sup>) lemované betonovými obrubami a žulovým dvojřádkem. Chodníky pro pěší jsou z betonové zámkové dlažby lemované betonovými obrubami. Varovné pásy jsou tvořeny reliéfní zámkovou dlažbou červené barvy. Na parkovišti budou osazeny dva ocelové stožáry veřejného osvětlení (jm.výšky 8m) s jednoramenným výložníkem (vyložení 2,5m), ke kterým bude provedeno nové podzemní kabelové vedení dl. 28 m. Parkoviště s celkovou novou plochou 183,7 m<sup>2</sup> bude mít kapacitu 13 míst (z toho 1 vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu).

Část plochy parkoviště bude provedena jako oprava (51,3 m<sup>2</sup>) a tato plocha nebude součástí umístění stavby.

Odvodnění plochy je navrženo dvojřádkem z žulových kostek v místech úžlabí, které jsou zaústěny do sorpčních uličních vpustí s litinovými mřížemi. Vpusti na nových zpevněných plochách jsou napojeny na navrženou dešťovou kanalizaci PVC DN 150 dl. 28,5 m, končící zemním vsakovacím objektem s akumulacním objemem 10,99 m<sup>3</sup>.

Při provádění stavby bude nutné kácení 5ks vzrostlých stromů a přesazení 2ks mladých stromků. Stavba je rozdělena na objekty, a to :

SO 101 Parkoviště

SO 301 Dešťová kanalizace

SO 401 Veřejné osvětlení

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 654/32 (ostatní plocha), 654/46 (ostatní plocha) v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Celkový situační výkres“ č.v. C2 v měřítku 1:250, „Koordinační situační výkres“ č.v. C3 v měřítku 1:250 a „Katastrální situační výkres“ č.v. C4 v měřítku 1:250, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí

Určení prostorového řešení stavby:

Rozsah řešeného území je dán stavebními pozemky parc. č. 654/46 a 654/32, které jsou ve vlastnictví žadatele. Nové parkoviště je umístěno na výše uvedených pozemcích v ostatní ploše využívané jako zeleň a obslužné komunikace. Parkoviště bude dopravně napojeno na místní obslužnou komunikaci ul. Čujkovova. Prostorově je stavba řešena tak, že respektuje stávající trasování vozovek a ochranná pásma podzemní infrastruktury.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Dotčený pozemek se nachází v zastavěném území městské části Ostrava-Jih. Stavba se nenachází na poddolovaném ani záplavovém území. Nové parkoviště se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN do 0,4 kV a VN. Dále se stavba nachází v ochranném pásmu sdělovacího vedení Zastavěná plocha stavby je 183,7 m<sup>2</sup>.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje 183,7 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 654/46 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí splňovat požadavky stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů,

**a dále musí splňovat podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 22218/2017/OV/HOK ze dne 22.5.2017

1. Stavební práce budou probíhat pouze v době denní max. od 7.00 do 18.00 hodin.

MMO, OOŽP v rámci KS 1658/2017, č.j. SMO/357631/17/ÚHAaSR/HOR ze dne 23.10.2017

2. Po ukončení stavby budou příslušnému stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

3. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6065 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SMO MO Ostrava-Jih, IČO I0043928, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

**Odůvodnění:**

Dne 24.10.2017 podal SMO MO Ostrava-Jih, IČO I0043928, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci Ing. Romanem Fildánem, IČO 75379007, Na Stuchlíkovci 738, Lutyně, 735 14 Orlová 4 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/000757/18/ÚHAaSR/Vr ze dne 2.1.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Vzhledem k tomu, že správní řízení nebylo pravomocně ukončeno do 31.12.2017, bylo postupováno v souladu s ust. čl. II bodu 10. zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. Správní řízení bylo dokončeno dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění účinném ke dni 31.12.2017.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO MO Ostrava-Jih, IČO I0043928, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

OZO Ostrava s.r.o., Frýdecká 680/444, Kunčice, 719 00 Ostrava 19 (správce dotčené infrastruktury)

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury)

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (správce dotčené infrastruktury)

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4 (správce dotčené infrastruktury)

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (správce dotčené infrastruktury)

InfoTel, spol. s r.o., Novolišeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28 (správce dotčené infrastruktury)

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury, věcné břemeno k pozemku 654/32 v k. ú. Zábřeh nad Odrou)

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (správce dotčené infrastruktury)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (správce dotčené infrastruktury)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (věcné břemeno k pozemku 654/32 v k. ú. Zábřeh nad Odrou)

Zenida a.s., Lannova 2061/8, Nové Město, 110 00 Praha 1 (věcné břemeno k pozemku 654/46 v k. ú. Zábřeh nad Odrou)

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1658/2017 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/357631/17/ÚHAaSR/HOR ze dne 24.10.2017 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy a Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-10915-2/2017 ze dne 4.10.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 22218/2017/OV/HOK ze dne 22.5.2017
- Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-99211-2/ČJ-2017-070706-RH ze dne 17.10.2017
- Povodí Odry, s.p., zn. 06544/9232/840.07/2017 ze dne 19.5.2017
- OZO Ostrava, s.r.o., zn. 017/ÚI/2017 ze dne 15.6.2017
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/10340/17/Va ze dne 9.10.2017
- PODA a.s., zn. TaV/517/2017/Vo ze dne 7.4.2017
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-6676/17/TSÚ/Ku ze dne 9.10.2017 a zn. OKAS-0923/2017/TSÚ/VI ze dne 16.2.2017
- UPC Česká republika, a.s., zn. E003415/17 ze dne 20.2.2017
- Infotel, spol. s r.o., zn. Ka/0168 – 2017/nE ze dne 26.5.2017
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. 24550/Lie/140217-4 ze dne 14.2.2017
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E05106/17 ze dne 10.2.2017
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW000005634328819 ze dne 14.2.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 605961/17 ze dne 4.5.2017
- GridServices, s.r.o., zn. 5001587572 ze dne 9.10.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100695393 ze dne 13.2.2017 a zn. 1092780505 ze dne 12.5.2017
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200555909 ze dne 13.2.2017
- OVANET, a.s., zn. 17-784 ze dne 11.10.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

K žádosti bylo dále doloženo:

Plná moc ke smlouvě o dílo č. 6/034/017/2017 na inženýrskou činnost pro zajištění územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení pro stavbu s názvem: dílčí část č. 3 „Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 43-47, pozemek parc. č. 654/46, k. ú. Zábřeh nad Odrou“ uzavřená dne 8.3.2017 mezi SMO MO Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupeným Bc. Martinem Bednářem, starostou a Ing. Romanem Fildánem, IČ 75379007, Na Stuchlíkovci 738, 735 14 Orlová-Lutyně.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

**Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:**

- s vydanou územně plánovací dokumentací - dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 formou opatření obecné povahy s účinností od 06.06.2014, ve znění změny č. 1 účinné od 11.10.2017.

Stavební úřad posoudil soulad stavby „**Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 43-47, k.ú. Zábřeh nad Odrou**“ s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy je stavbou dotčený pozemek součástí plochy se způsoby využití: „Bydlení v bytových domech“.

Stavbu parkovacích stání lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ pro danou plochu. V kategorii „Přípustné využití“ jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Řešená stavba předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňuje.

Stavební úřad současně posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Pozemky jsou součástí plochy zastavěné stabilizované. V rámci kapitoly 3.8.3 „Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných“ musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemní stavbu parkovacích stání a chodníku včetně související výstavby, nebudou se na ni uplatňovat podmínky prostorové regulace.

Výše uvedená stavba parkovacích stání a chodníku v dané lokalitě představuje doplňkovou stavbu dopravní infrastruktury, nezbytnou pro provoz obytného území a je zároveň součástí řešení statické dopravy v daném území. Lze předpokládat, že zvýšení kapacity parkovacích stání na území s jejich deficitem přispěje k lepší situaci na úseku statické dopravy, je tedy pro lokalitu bytových domů přínosem. Umístění stavby parkoviště ve vazbě na okolní zástavbu se díky charakteru stavby neuplatní prostorově a nemá tudíž negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby „**Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 43-47, k.ú. Zábřeh nad Odrou**“ je v souladu s Územním plánem Ostravy.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – územní plán obce zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí dále splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z tohoto lze pak dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací dle ust. § 90

písm. a) stavebního zákona se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tedy i z hlediska ust. § 90 písm. b) stavebního zákona. Lze tedy konstatovat, že pokud je záměr v souladu s Územním plánem Ostravy, je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném ke dni 31.12.2017.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle §20 a dále je v souladu s §9, §22 a §23 vyhlášky. Stavba je rovněž v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to především s §8, §9 a §10 vyhlášky. Dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb bude jedno místo provedeno jako vyhrazené stání, stavba splňuje především §4 odst. 1, 2 vyhlášky – stavba umožňuje samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti veřejného zdraví vydala dne 22.5.2017 pod č.j. KHSMS 22218/2017/OV/HOK **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě s podmínkou**, která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 4.10.2017 pod zn. HSOS-10915-2/2017 **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek**.

Policie ČR – městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát Ostrava jako dotčený orgán vydal ke stavbě “ Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 43-47, pozemek parc. č. 654/46, k. ú. Zábřeh nad Odrou“ **souhlasné stanovisko** č.j. KRPT-99211-2/ČJ-2017-070706-RH ze dne 17.10.2017 **bez podmínek**.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní orgán stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1658/2017 dne 25.9.2017 **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek**.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal dne 23.10.2017 v rámci koordinovaného stanoviska č. 1658/2017 závazné stanovisko dokumentaci výše uvedené stavby pro územní řízení:

A) podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření s podmínkou**, která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

B) na základě ust. §90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. §65 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. §149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „**Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 43-47, pozemek parc. č. 654/46, k. ú. Zábřeh nad Odrou**“ pro územní řízení investora: **Statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava** vydává **kladné závazné stanovisko bez podmínek**.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vydává dle ust. §104 odst. 9, zákona č. 254/2001 Sb. **kladné závazné stanovisko s podmínkou**, která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

#### **Vlastníci pozemků:**

vlastníkem pozemků parc. č. **654/46, 654/32** v k.ú. Zábřeh nad Odrou je: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

#### **Vypořádání s námitkami účastníků:**

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO//431185/17/ÚHAaSR, č. j. SMO/000757/18/ÚHAaSR/Vr ze dne 2.ledna 2018, využil účastník řízení OZO Ostrava, s. r. o., a ve vyjádření zn. 002/ÚI/2018 ze dne 5.1.2018 sdělil své připomínky ke stavbě „**Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 43-47, Zábřeh nad Odrou**“ na pozemcích parc. č. 654/32 a 654/46 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Společnost OZO Ostrava, s. r. o. ve vyjádření souhlasí s výše uvedenou stavbou a s umístěním kontejneru na nově projektované ploše 2 x 4,5 m a požaduje, aby během stavební činnosti byl kontejner přesunut do místa, kde bude i nadále probíhat bezproblémový svoz odpadu bez přerušení a žádá o upřesnění tohoto místa. Žádný další z účastníků nevyužil možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění:**

Žadatel musí respektovat požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/10340/17/Va ze dne 9.10.2017, Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-6676/17/TSÚ/Ku ze dne 9.10.2017 a zn. OKAS-0923/2017/TSÚ/VI ze dne 16.2.2017, UPC Česká republika, a.s., zn. E003415/17 ze dne 20.2.2017, PODA a.s., zn. TaV/517/2017/Vo ze dne 7.4.2017, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100695393 ze dne 13.2.2017 a zn. 1092780505 ze dne 12.5.2017, Infotel, spol. s r.o., zn. Ka/0168 – 2017/nE ze dne 26.5.2017, OVANET, a.s., zn. 17-784 ze dne 11.10.2017, GridServices, s.r.o., zn. 5001587572 ze dne 9.10.2017, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 605961/17 ze dne 4.5.2017

#### **a dále bude respektovat:**

- upozornění k záměru stavby, které uvedl jako dotčený orgán – odbor dopravy MMO v souhlasném stanovisku vydaném v rámci koordinovaného stanoviska č. 1658/2017 dne 25.9.2017.

- požadavek společnosti OZO Ostrava, s.r.o., na upřesnění místa pro dočasně přesunutý kontejner na odpadky během stavební činnosti na novém parkovišti uvedený ve stanovisku k projektové dokumentaci zn. 017/ÚI/2017 ze dne 15.6.2017

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Ing. Ivan Svrčina  
vedoucí oddělení stavebně správního  
- po dobu nepřítomnosti zastupuje Mgr. Igor Repta, v.r.  
- právník oddělení stavebně správního

„otisk úředního razítka“

Za správnost vyhotovení:

Ing. Martin Vrána

referent státní správy na úseku územních řízení

### Poplatek:

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebyl vyměřen.

### Příloha:

Výkresy: „Celkový situační výkres“ č.v. C2 v měřítku 1:250

„Koordinační situační výkres“ č.v. C3 v měřítku 1:250

„Katastrální situační výkres“ č.v. C4 v měřítku 1:250, ověřené stavebním úřadem

### Rozdělovník:

#### Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

##### a) žadatel

SMO MO Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

zastoupený na základě plné moci Ing. Romanem Fildánem, Na Stuchlíkovci 738, Lutyně, 735 14 Orlová,  
ID DS: myqwceff

##### b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

##### a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

OZO Ostrava s.r.o., Frýdecká 680/444, Kunčice, 719 00 Ostrava, ID DS: kiwrzfv

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,  
ID DS: n8ccgg9

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ID DS: muut5qe

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha, ID DS: 4hds44f

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: dzdfp9x

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno, ID DS: t4wbzpv

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, ID DS: a7cfi46

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ID DS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha, ID DS: qa7425t

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID DS: rdxzhzt

Zenida a.s., Lannova 2061/8, Nové Město, 110 00 Praha, ID DS: pmfg5qx

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava,  
ID DS: 2s3brdz

### Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava,  
ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7,  
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: w8pai4f

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava, ID DS: n5hai7v

Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,  
ID DS: 5zubv7w

MMO - odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,  
ID DS: 5zubv7w